

THÔNG TIN VỀ DỰ ÁN BẤT ĐỘNG SẢN
TÒA NHÀ B4-1 VÀ B4-2 THUỘC DỰ ÁN KHU DỊCH VỤ DU LỊCH VEN SÔNG HÀN
Tên thương mại: SUN COSMO RESIDENCE – THE PANOMA (P1+P2)

1. Thông tin Chủ Đầu Tư:

Công ty Cổ phần Thương mại – Du lịch – Đầu tư Cù Lao Chàm

Mã số doanh nghiệp: 4000382275

Địa chỉ trụ sở chính: 01 Phan Đăng Lưu, phường Hòa Cường, Thành phố Đà Nẵng, Việt Nam.

Số điện thoại liên hệ: 0236 3890885

Người đại diện theo pháp luật: Ông Trần Vĩnh Hiên – Giám đốc

2. Thông tin về bất động sản:

2.1. Loại bất động sản: Nhà ở hình thành trong tương lai.

2.2. Vị trí bất động sản: Phường Mỹ An, quận Ngũ Hành Sơn, Thành phố Đà Nẵng.

2.3. Thông tin về quy hoạch có liên quan đến bất động sản¹:

a. Tòa nhà chung cư tại khu đất B4-1 (Panoma 1):

- Mật độ xây dựng: 64,0%;
- Hệ số sử dụng đất: 12,47 lần;
- Chiều cao công trình tính từ cốt vỉa hè: 129 m;
- Số tầng: 03 tầng hầm + 33 tầng nổi + tum thang;
- Số căn hộ ở: 407 căn
- Diện tích khu đất: 3.326 m²
- Loại đất: Đất ở tại đô thị

b. Tòa nhà chung cư tại khu đất B4-2 (Panoma 2):

- Mật độ xây dựng: 74,6%;
- Hệ số sử dụng đất: 12,01 lần;
- Chiều cao công trình tính từ cốt vỉa hè: 109 m;
- Số tầng: 03 tầng hầm + 28 tầng nổi;
- Số căn hộ ở: 272 căn
- Diện tích khu đất: 2.146 m²
- Loại đất: Đất ở tại đô thị

2.4. Quy mô của bất động sản:²

Căn hộ: 679 căn

¹ Chỉ tiêu quy hoạch có thể được điều chỉnh theo quyết định của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền tại từng thời điểm.

² Quy mô của bất động sản đưa vào kinh doanh được cập nhật theo chính sách, kế hoạch kinh doanh của Chủ đầu tư tại từng thời điểm.

2.5. Đặc điểm, tính chất, công năng sử dụng, chất lượng của bất động sản, thông tin về từng loại mục đích sử dụng và phần diện tích sử dụng chung đối với bất động sản là tòa nhà hỗn hợp nhiều mục đích sử dụng, nhà chung cư:

- Đặc điểm, tính chất: Bất động sản hình thành trong tương lai.
- Công năng sử dụng: Công trình sử dụng cho mục đích dân dụng.
- Chất lượng của bất động sản: Bảo đảm chất lượng theo đúng quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng do Nhà nước quy định.
- Thông tin về từng loại mục đích sử dụng và phần diện tích sử dụng chung đối với bất động sản là tòa nhà hỗn hợp nhiều mục đích sử dụng, nhà chung cư: Chi tiết tại hợp đồng mua bán

2.6. Thực trạng các công trình hạ tầng, dịch vụ liên quan đến bất động sản:

Hạng mục công trình hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội hoàn thành thi công theo tiến độ Dự Án đã được phê duyệt.

2.7. Hồ sơ, giấy tờ về dự án bất động sản³:

- a. Giấy tờ về đầu tư:
 - Quyết định số 6666/QĐ-UBND ngày 27/11/2017 của UBND thành phố phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Khu dịch vụ du lịch ven sông Hàn;
 - Quyết định số 778/QĐ-UBND ngày 11/4/2024 của UBND thành phố chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư.
- b. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:
 - Quyết định số 4986/QĐ-UBND ngày 02/7/2010 của UBND thành phố về việc thu hồi đất, giao đất cho Công ty CP Thương mại Du lịch Đầu tư Cù Lao Chàm để đầu tư, xây dựng Khu du lịch dịch vụ ven sông Hàn; Quyết định số 7058/QĐ-UBND ngày 17/8/2011 của UBND thành phố về việc điều chỉnh một số nội dung tại Quyết định số 4986/QĐ-UBND ngày 02/7/2010 của UBND thành phố; Quyết định số 8968/QĐ-UBND ngày 30/10/2012 của UBND thành phố về việc điều chỉnh một số nội dung tại 7058/QĐ-UBND ngày 17/8/2011 của UBND thành phố;
 - Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cấp số CE 748495 (số vào sổ cấp GCN: CT35002) (Khu B4-1) và CE 748496 (số vào sổ cấp GCN: CT35003) (Khu B4-2) do UBND thành phố Đà Nẵng cấp ngày 25/01/2017.
- c. Giấy tờ về quy hoạch:
 - Quyết định số 6543/QĐ-UBND ngày 21/11/2017 của UBND thành phố phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 các khu đất có ký hiệu HH1, HH2, HH3, HH4, B2-3, B2-4, B3-8, X1, X2, X3 thuộc dự án Khu dịch vụ du lịch ven sông Hàn;
 - Quyết định số 307/QĐ-UBND ngày 06/02/2024 của UBND thành phố phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết TL 1/500 các khu đất có ký hiệu HH1, HH2, HH3, HH4, B2-3, B2-4, B3-8, X1, X2, X3 thuộc dự án Khu dịch vụ du lịch ven sông Hàn (Bổ sung chỉ tiêu kiến trúc tại Khu đất B4-1 và B4-2).
- d. Giấy tờ về thiết kế, xây dựng:
 - Công văn số 66/HĐXD ngày 13/3/2024 của Cục Quản lý hoạt động xây dựng về việc thông báo kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng công trình Tòa nhà B4-1 và B4-2 thuộc dự án Khu dịch vụ du lịch ven sông Hàn;

³ Hồ sơ pháp lý dự án được cập nhật tại từng thời điểm.

- Giấy phép xây dựng số 08/GPXD do Sở Xây dựng cấp;
- Biên bản nghiệm thu hoàn thành phần móng Tòa nhà B4-1 và Tòa nhà B4-2 thuộc dự án Khu dịch vụ du lịch ven sông Hàn.
- e. Thỏa thuận cấp bảo lãnh trong bán, cho thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai:
Thỏa thuận cấp bảo lãnh trong bán nhà ở hình thành trong tương lai số 044/24/HĐBL/NCB-DNG ký ngày 26/4/2024 giữa Chủ Đầu Tư và Ngân hàng TMCP Quốc dân – Chi nhánh Đà Nẵng (NCB).
- f. Văn bản của cơ quan nhà nước có thẩm quyền về nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện được bán, cho thuê mua:

Công văn số 2652/SXD-QLN ngày 19/4/2024 của Sở Xây dựng TP. Đà Nẵng v/v thông báo nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện được bán tại Tòa nhà B4-1 và Tòa nhà B4-2 thuộc dự án Khu dịch vụ du lịch ven sông Hàn.

2.8. Các hạn chế về quyền sở hữu, quyền sử dụng bất động sản:

Không hạn chế đặc biệt, quyền sở hữu và sử dụng bất động sản phù hợp theo quy định của pháp luật và thỏa thuận tại Hợp đồng mua bán.

2.9. Giá bán bất động sản:

Phụ thuộc vào đơn giá và diện tích của từng bất động sản.

3. Thông tin về việc thế chấp nhà, công trình xây dựng, dự án bất động sản đưa vào kinh doanh: Không.

4. Thông tin về số lượng, loại sản phẩm bất động sản được kinh doanh, số lượng, loại sản phẩm bất động sản đã bán, chuyển nhượng, cho thuê mua và số lượng, loại sản phẩm còn lại đang tiếp tục kinh doanh: Theo kế hoạch kinh doanh của Chủ đầu tư tại từng thời điểm.

5. Mẫu Hợp đồng mua bán bất động sản:

Mẫu số Ia – Phụ lục I kèm theo Nghị định số 96/2024/NĐ-CP ngày 24 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ).

Ghi chú: Các thông tin nêu trên được cập nhật tới ngày nêu tại Bảng thông tin này.

Bảng thông tin được công khai tại:

- Hệ thống thông tin nhà ở và thị trường bất động sản;
- Trang thông tin điện tử: <https://suncosmoresidence.com/>